



Questura di Milano

Ufficio Personale

Prot. n. 11806/5.3

Milano, 17 maggio 2019

Oggetto: Alloggi fuori ERP di proprietà di ALER: locazione con patto di futura vendita e vendita diretta, a disposizione degli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo dei Vigili del Fuoco.
Nuova Domanda di partecipazione (Allegato 3).
Periodi di presentazione domande dal 06/05/2019 al 04/07/2019.

Sig. Primo Dirigente Vicario del Questore
Sig. Capo di Gabinetto

Sigg. Dirigenti:

U.P.G. e S. P.
D.I.G.O.S.
Divisione Polizia Anticrimine
Squadra Mobile
Divisione P.A.S.
Ufficio Immigrazione
Ufficio Personale
U.T.L.
U.A.C.
Ufficio Sanitario Provinciale
Commissariati di P.S. Sezionali e Distaccati
Sezioni P.G. Procure Repubblica c/o Tribunale Ord. – Tribunale Minorenni

Sigg. Dirigenti:

Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Lombardia – Emilia Romagna
Compartimento Polizia Stradale per la Lombardia
2^a Zona Polizia di Frontiera
Compartimento di Polizia Ferroviaria
Compartimento di Polizia Postale e delle Comunicazioni
III Reparto Mobile
Gabinetto Regionale di Polizia Scientifica
Ufficio di Polizia di Frontiera Aerea Milano
2^o Reparto Volo
Sezione di Polizia Stradale
Zona T.L.C.
Autocentro
Centro Raccolta Regionale V.E.C.A.
R.P.C. Lombardia
D.I.A.
N.O.P.

e p.c.

Alle Segreterie delle OO.SS. della Polizia di Stato

= Loro Sedi =

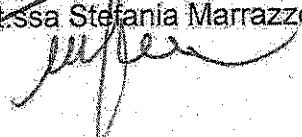
AAAAA

A parziale modifica della precedente circolare pari protocollo e oggetto, si comunica che la domanda di partecipazione al bando già allegata, è annullata e viene sostituita con quanto in allegato.

Si fa presente che ALER Milano ha già provveduto a sostituire la domanda, all'interno del sito Aler Milano, al seguente percorso: Home>utilità e servizi>bandi>avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi per dipendenti della Pubblica Amministrazione - Comparto Sicurezza>Allegato 3).

Rimane invariata la modalità di presentazione delle domande da recapitare direttamente presso l'Ufficio Protocollo - Aler, sito in Viale Romagna 26, negli orari indicati nel Bando, entro e non oltre il 04/07/2019, in busta recante la dicitura "Avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi Aler/Asset con patto di futura vendita destinati alle FF.OO.", unitamente ad attestazione di servizio rilasciata dal Comando/Ufficio di appartenenza.

d'ordine del Questore
Il Dirigente l'Ufficio Personale
Dott.ssa Stefania Marrazzo



RISERVATO ALLA COMMISSIONE			
Punteggio provvisorio _____	Punteggio definitivo _____		
Motivo eventuale esclusione _____	Motivo eventuale esclusione _____		
Data _____	Data _____	IL PRESIDENTE	IL PRESIDENTE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI ALLOGGI A DIPENDENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CHE OPERANO NEL COMPARTO SICUREZZA

(N.B.: per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo con scrittura chiara e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare – La presente domanda di partecipazione dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
 nato a _____ prov. _____ il _____
 codice fiscale (di cui si allega fotocopia) _____ stato civile _____
 carta d'identità (di cui si allega fotocopia) n° _____ rilasciata il _____
 dal Comune di _____
 residente nel Comune di _____ prov. _____
 Via/Piazza _____ n° _____ cap. _____
 indirizzo e-mail _____
 recapito postale _____
 recapito telefonico _____

Avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n° 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto Aler Milano ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per la locazione di alloggi con patto di futura vendita esprimendo le seguenti opzioni in ordine di preferenza:

INDIRIZZO	LOCALITÀ	NUMERO ALLOGGIO
1°)		
2°)		

(N.B. è consapevole che potrà essere assegnata esclusivamente un'unità abitativa tra le preferenze sopraindicate)

DICHIARA

1. STATO DI SERVIZIO

a) di appartenere a uno dei seguenti Corpi / Arma:

- "" Polizia di Stato
- "" Arma dei Carabinieri
- "" Guardia di Finanza
- "" Polizia penitenziaria
- "" Vigili del Fuoco

b) di essere stato assunto in data ____ / ____ / ____;

c) di rivestire la qualifica di _____;

d) di svolgere la propria attività di servizio nell'ambito della competenza territoriale dei comandi/uffici dei Corpi/Armi, di norma, di livello provinciale presso l'Ufficio sito in _____ presso la sede di Via _____ dal ____ / ____ / _____;

e) di non essere, il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare, titolare di diritto di proprietà in maniera esclusiva di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare, direttamente utilizzato dal richiedente e/o dalla sua famiglia nell'ambito della competenza territoriale dei comandi/uffici dei Corpi/Armi, di norma, di livello provinciale;

f) di non aver usufruito di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

g) di non aver impedimenti all'assegnazione dell'alloggio per il quale viene inoltrata domanda derivanti dalla disciplina del proprio Corpo / Arma di appartenenza;

2. UBICAZIONE E AMPIEZZA DELL'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO:

a) di occupare attualmente un alloggio a titolo di (specificare se locatario, proprietario, accasermato, assegnatario di alloggio di servizio, ecc.) _____

posto nel Comune di _____
 indirizzo _____ n° civico _____

- b) avente le seguenti caratteristiche:
- vani, esclusi gli accessori, pari a n°: _____
 - superficie complessiva mq: _____

3. COABITAZIONE

a) di coabitare dal _____ con _____
 in Via _____ n° civico _____
 località _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità ai sensi della legge, che il proprio nucleo familiare è così composto:

	Cognome - Nome	Data di nascita	Relazione di parentela con il richiedente
1)			Capo famiglia
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PRIORITÀ

A tal proposito il richiedente certifica di trovarsi nella

CONDIZIONE ABITATIVA

..	sfratto per finita locazione	punti 5
..	antigienicità	punti 2
..	presenza di barriere architettoniche	punti 2
..	coabitazione con altro nucleo	punti 3
..	inadeguatezza dell'alloggio in rapporto alla composizione del nucleo familiare	punti 2
	totale punti	

Nota bene:

- sfratto per finita locazione: si intende per sfratto esclusivamente quello azionato per finita locazione relativo all'alloggio occupato in fase di esecuzione o eseguito da non oltre 1 anno (dovrà essere autocertificato barrando la casellina del punteggio relativo sul modulo della domanda);
- antigienicità: la condizione di antigienicità certificata dalla dichiarazione rilasciata dall'ASL (barrando la casellina del punteggio relativo sul modulo della domanda);

- presenza di barriere architettoniche: la condizione delle barriere architettoniche potrà essere riconosciuta a fronte dell'inadeguatezza dell'alloggio anche per motivi di accessibilità solo in presenza di componente nel nucleo familiare con handicap grave (dovrà essere autocertificata barrando la casellina del punteggio relativo sul modulo della domanda);
- coabitazione con altro nucleo: la condizione di coabitazione verrà riconosciuta per nuclei familiari distinti che risiedano nel medesimo alloggio (dovrà essere autocertificata barrando la casellina del punteggio relativo sul modulo della domanda);
- inadeguatezza dell'alloggio in rapporto alla composizione del nucleo familiare: si considera adeguato l'alloggio in locazione composto da un numero di vani, escluso i vani accessori tra cui la cucina inferiore a 8 mq., pari a quello dei componenti del nucleo familiare del concorrente e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente (dovrà essere autocertificato compilando la relativa tabella sul modulo della domanda).

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con lui conviventi e a carico;

* da 1 a 2 componenti	punti 4
* da 3 a 4 componenti	punti 6
* da 5 a 6 componenti	punti 8
* da 7 e oltre	punti 10

Totale punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO

(N.B. inserire la somma dei punteggi delle condizioni abitative e della composizione nucleo familiare)

Il sottoscritto è **consapevole** che l'utile collocazione in graduatoria comporta che:

- dovrà sottoscrivere il contratto di locazione con patto di futura vendita;
- dovrà corrispondere, alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita, una caparra pari al 10% del prezzo di cessione tramite assegno circolare intestato ad ALER Milano e che tale caparra ha natura confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e sarà computata in conto prezzo al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dell'alloggio;
- saranno a suo carico le spese reversibili relative a riscaldamento, ascensore, servizi, ecc. che corrisponderà direttamente all'Amministratore;
- il canone corrisposto nell'intero periodo di locazione sarà considerato per il 75% come acconto sul prezzo finale e sarà decurtato dal prezzo iniziale fissato per la vendita;
- il contratto non può essere ceduto per atto tra vivi nel periodo di locazione e prima del trasferimento della proprietà senza l'assenso di ALER Milano che in tale periodo ha diritto di prelazione disponibile dietro corrispettivo da concordarsi tra le parti;
- il prezzo di cessione, al netto della caparra confirmatoria e dell'acconto sul prezzo finale, resterà invariato, quindi non sarà oggetto di alcun aggiornamento e dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto di vendita;
- entro sei mesi dalla scadenza del contratto di locazione, si procederà alla stipulazione dell'atto di vendita da parte di ALER, fatto salvo la verifica della regolare corresponsione dei canoni e il rispetto degli obblighi previsti dal contratto di locazione;

ed è stato reso edotto dall'esistenza dei seguenti vincoli:

- l'alloggio dovrà essere utilizzato esclusivamente dal richiedente entro sei mesi dalla stipula del contratto trasferendo contestualmente la residenza;
- è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione automatica del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto alla stipula, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario;
- i lavori di verifica e adeguamento degli impianti elettrico-gas e la produzione dell'A.P.E dovranno essere eseguiti direttamente da ALER Milano, fatti salvi diversi accordi con gli aventi titolo, secondo il capitolato tecnico in vigore nella stessa Aler Milano;
- relativamente agli immobili di Via Milano 125, in considerazione delle condizioni manutentive degli alloggi, verrà scontato dal prezzo di vendita di cui all'Allegato 1 del presente Bando un importo pari ad un'annualità di canone. Tale importo verrà decurtato dalla caparra confirmatoria; verranno, inoltre, eseguiti a carico di Aler gli interventi manutentivi limitati alla verifica e messa a norma degli impianti elettrico-gas e alla produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E) ai sensi del D.L. 26/06/2015 – appendice B;
- la mancata sottoscrizione dell'atto di vendita entro i termini fissati da ALER comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale e la ritenzione della caparra confirmatoria di cui all'art. 8 del Bando e del 100% dei pagamenti mensili. In caso di trasferimento non volontario è data la facoltà al conduttore di recedere dal contratto di locazione, fatto salvo il diritto alla restituzione della caparra confirmatoria, dandone comunicazione almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, mentre saranno definitivamente acquisiti da ALER tutti i pagamenti mensili quali corrispettivo della fruizione dell'immobile;
- la stipula del contratto ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita della caparra e di 100% dei pagamenti mensili.

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE
(in forma estesa e leggibile)

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, in osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione;
- gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it);

Il Titolare del trattamento dei dati è Aler Milano, nella persona del Legale Rappresentante.

Il dichiarante potrà rivolgersi in ogni momento ad ALER Milano, Titolare del Trattamento, per verificare che i dati che lo riguardano siano trattati in modo lecito e conforme ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento UE 679/2016.

Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@aler.mi.it.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)